



COMMUNIQUÉ – POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Un nouveau guide de rénovation pour vos bâtiments résidentiels anciens

Coaticook, le 28 août 2018 – La MRC de Coaticook lance le **Guide pratique de rénovation de bâtiments résidentiels anciens** dans un objectif de conservation et de mise en valeur du patrimoine résidentiel de la région.

Ce guide a été conçu afin de sensibiliser les propriétaires sur les principales composantes de l'architecture traditionnelle et de les conseiller quant aux grands principes d'intervention à respecter lors de rénovation, d'ajout d'éléments ornementaux ou encore d'agrandissement. Les douze fiches composant le guide regorgent d'informations et de conseils tant sur les revêtements, les portes et les fenêtres, les toitures, les agrandissements que les couleurs.

« Nous sommes très fières de ce guide. En plus de sensibiliser les propriétaires sur la valeur patrimoniale de leur résidence, il vient également outiller notre personnel municipal lorsqu'il est interpellé dans un dossier de rénovation ou d'agrandissement. Concrètement, on y retrouve des pistes de solutions simples et informatives. Au final, nous sommes tous gagnants, car en étant mieux avisés, les propriétaires sont à même de faire des choix éclairés qui contribuent au maintien de la richesse patrimoniale de nos municipalités» souligne Nathalie Dupuis, mairesse de la Ville de Waterville et responsable des dossiers culturels à la MRC de Coaticook.

Lors de la conception du guide, les techniciennes en architecture du service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP) ont parcouru le territoire afin d'illustrer les fiches de photographies de bâtiments résidentiels anciens de la région, faisant de ce guide un outil unique et adapté à la réalité d'ici. D'autant plus, la mission du SARP est d'accompagner les collectivités et les citoyens lors de la mise en valeur des bâtiments patrimoniaux et contemporains ainsi que des territoires.

Le guide pratique de rénovation de bâtiments résidentiels anciens est né à la suite de succès de la conférence sur l'architecture résidentielle et de la formation sur la restauration des maisons anciennes offertes en 2017 aux propriétaires et élus de la



MRC. Différentes études réalisées sur le patrimoine bâti dans les noyaux villageois nous ont également permis de constater l'impact des changements auxquels est soumise l'architecture traditionnelle de notre région. Le remplacement des matériaux anciens par des matériaux synthétiques et le retrait des ornements, des portes et des fenêtres en bois contribuent à la disparition de l'authenticité des bâtiments anciens. Le guide a été conçu en vue de rendre accessibles la connaissance et les savoir-faire pour la préservation de ses éléments caractéristiques qui ont façonné l'identité régionale.

Le guide est diffusé sur le site Internet de la MRC de Coaticook et sur celui de plusieurs des municipalités du territoire. À l'automne, des exemplaires imprimés seront disponibles en consultation dans les bureaux municipaux, en bibliothèque et dans les commerces de la région. Tous les propriétaires des bâtiments résidentiels qui illustrent les fiches techniques peuvent obtenir le guide imprimé gratuitement à la MRC de Coaticook avec une preuve d'adresse et l'identification de leur bâtiment dans le guide.

Fait intéressant en lien avec la rénovation des bâtiments anciens est que le programme RénoRégion de la Société d'habitation du Québec finance des travaux majeurs sur les bâtiments résidentiels d'au plus deux logements jusqu'à hauteur de 12 000 \$ ou 95 % du coût des travaux. Les demandeurs doivent communiquer avec leur municipalité ou la MRC de Coaticook pour connaître les conditions qui s'appliquent au programme.

-30-

Sources

Amélia Carr

Agente de communication et de marketing à la MRC de Coaticook

communication@mrcdecoaticook.qc.ca

819-849-7083, poste 240

Informations

Sylvie Masse

Agente de développement culturel à la MRC de Coaticook

Entrevues

Nathalie Dupuis

Responsable des dossiers culturels à la MRC de Coaticook et mairesse de la ville de Waterville